

Jelentés
a
DTKH Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
2020.december 10-i tőkeemelés apportjának
hitelesítéséről

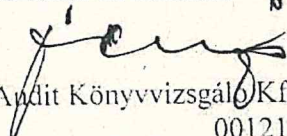


FEIGL-AUDIT

Könyvvizsgáló és Könyvvezető Kft.
Bejegyzési szám
001218

Adószám. 11575887-2-03

Bsz. 10402513-49555448-53491019


Feigl-Audit Könyvvizsgáló Kft.

001218

Jelentés
a
DTKH Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
2020.december 10-i tőkeemelés apportjának
hitelesítéséről

I. A Duna-Tisza közti Nagytárségi Konzorciumi Tanács felkérte irodánkat, hogy a hatályos magyarországi előírások szerint, a 2020. március 06-i helyzet alapján, hitelesítse a tőkeemelés során apportált eszközök vagyoni értékét. A hitelesítést Feigl József bejegyzett könyvvizsgáló, gazdasági mérnök végezte.

II. A feladatot a kijelölt ingóságra és ingatlanra az alábbi információk figyelembevételével végeztük el:

1.) Illyés Szabolcs István ingatlan értékelő, építőmérnök, műszaki ellenőr, eszközértékelő, vagyonértékelési szakvéleménye

III. Értékelő munkánk keretében, a cég teljességi nyilatkozatát alapul véve az apportra bocsátott eszközök vagyoni érték meghatározásának módszere:

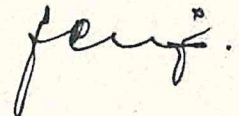
1.) Körülmények.

Eszközök, amelyeket a tulajdonos Önkormányzatok új vállalkozásba apportál az alábbiak szerint:

= a bevitt ingatlan és ingóság tulajdonának piaci értéke a cégbírószági eljárás számára igazolandó, ezért értékelése szükségessé vált.

Sor került az így meghatározott eszközök elkülönítésére, annak biztosítására, hogy:

- ez az apportálandó eszközök köre, a tulajdonosok, a management szerint,
- ezen eszközök apportosíthatóságát, piaci értékét jellemző módosításait jelen anyag elfogadottan tartalmazza,
- ezen eszközöket korlátozó kötelezettségek már nem terhelik.



2.) Módszerek:

Az apport értékek meghatározásakor az alábbi értékelő- és hitelesítő munkát végeztük el:

a.) megvizsgáltuk a rendelkezésre álló dokumentumokat és korlátozás nélkül elfogadtuk, azt értékelésünk alapjául.

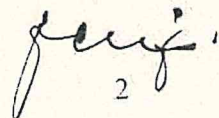
b.) az ingatlanértékelést végző szakértők anyagait áttanulmányoztuk és az ebben foglaltak szerint számított, költségalapú, piaci értéket hitelesítettük.

3.) Technikák, eredmények:

a.) Ingatlanok:

- Tulajdonban lévő, aporra bocsátott épületek értéke:

Cegléd	(hrsz: 0412):	335.800.000,-Ft
Cegléd	(hrsz: 1622/18):	313.800.000,-Ft
Cegléd	(hrsz: 6915/13):	41.400.000,-Ft
Cegléd	(hrsz: 0334/9):	16.000.000,-Ft
Kecskemét	(hrsz: 0737/12):	381.800.000,-Ft
Kecskemét	(hrsz: 13422/1):	35.100.000,-Ft
Kecskemét	(hrsz: 01069/108):	29.000.000,-Ft
Nagykátá	(hrsz: 0231/7):	278.000.000,-Ft
Nagykátá	(hrsz: 236/6):	30.200.000,-Ft
Monor	(hrsz: 3051):	37.300.000,-Ft
Monor	(hrsz: 092/12):	28.900.000,-Ft
Nagykőrös	(hrsz: 0114/43):	367.500.000,-Ft


2

Nagykörös	(hrsz: 0542/12):	37.700.000,-Ft
Albertirsa	(hrsz: 01584/2):	24.900.000,-Ft
Gyömrő	(hrsz: 0127/2):	39.100.000,-Ft
Pilis	(hrsz: 751/9):	40.300.000,-Ft

Összesen: 2.036.800.000,-Ft

b.) Eszközök, ingóságok:

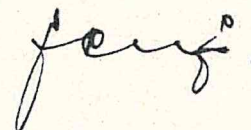
- Tulajdonban lévő, apportra bocsátott telkek értéke:
- Tehergépkocsik, munkagépek, hulladékgyűjtő edényzetek 171.700.000,-Ft

Összesen: 171.700.000,-Ft

A hitelesített számítás 2020.március 6-án készült, 2020.december 10-én értéként elfogadtuk.

c.) Együtt:

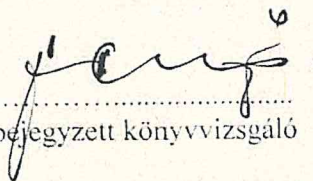
- hitelesített apportértékek:
- = épületek: 2.036.800.000,-Ft
- = telkek: 171.700.000,-Ft
- Mindösszesen: 2.208.500.000,-Ft**



IV. Jelen értékelés és hitelesítés a 2020.december 10-i ismert helyzet alapján, az arra kijelölt tételekre, apportérték-meghatározás céljából készült. Véleményünket, miszerint az így meghatározott értékek nem magasabbak, mint azt a szokványos piaci körülmények indokolják 180 napig tarjuk hatályban az itt rögzített állományra, abban az esetben, ha új szempontok nem merülnek fel. Egyidejűleg meg kívánjuk jegyezni, hogy ezen értékelés un. „költségalapú, piaci érték” számítás, amely profittermelő és likvidációs vagy üzleti értékmeghatározó tartalommal nem bír.

Az értékelés célja, a cégbírószági eljárás számára történő értékigazolás volt.

Baja, 2020. december 10.


bejegyzett könyvvizsgáló

 **FEIGL JÓZSEF**
gazdasági mérnök
adózásértel
bejegyzett könyvvizsgáló
002139

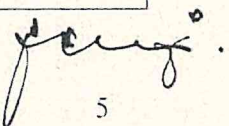
Apportjegyzék
a
DTKH Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
2020.december 10-i
tőkeemeléséhez

1.) Tőkeemelés mértéke: 2.208.500.000,-Ft

- ebből törzsbetét: 54.792.319,-Ft
- ebből tőketartalék: 2.153.707.681,-Ft
- ebből vagyoni hozzájárulás: 2.208.500.000,-Ft

2.) Apportjegyzék:

Tőkeemelését végző Önkormányzatok	Törzsbetét	Tőketartalék	Apportált érték
Albertírsa	1 670 030 Ft	65 643 447 Ft	67 313 477 Ft
Ballószög	379 819 Ft	14 929 459 Ft	15 309 278 Ft
Bénye	170 331 Ft	6 695 170 Ft	6 865 501 Ft
Cegléd	5 722 892 Ft	224 948 235 Ft	230 671 127 Ft
Ceglédbercel	680 723 Ft	26 757 001 Ft	27 437 723 Ft
Csemő	632 530 Ft	24 862 700 Ft	25 495 230 Ft
Dánszentmiklós	407 831 Ft	16 030 522 Ft	16 438 353 Ft
Farmos	529 217 Ft	20 801 792 Ft	21 331 009 Ft
Felsőlajos	146 235 Ft	5 748 019 Ft	5 894 254 Ft
Gomba	391 416 Ft	15 385 275 Ft	15 776 691 Ft
Gyömrő	1 897 590 Ft	74 588 099 Ft	76 485 689 Ft
Helvécia	567 470 Ft	22 305 393 Ft	22 872 863 Ft
Jakabszállás	406 627 Ft	15 983 164 Ft	16 389 791 Ft
Káva	101 958 Ft	4 007 630 Ft	4 109 588 Ft
Kecskemét	16 266 867 Ft	639 397 599 Ft	655 664 467 Ft
Kerekegyháza	901 807 Ft	35 447 106 Ft	36 348 913 Ft
Kocsér	312 349 Ft	12 277 438 Ft	12 589 787 Ft
Kóka	601 958 Ft	23 661 003 Ft	24 262 960 Ft
Kunbaracs	100 000 Ft	3 930 674 Ft	4 030 674 Ft
Lakitelek	691 416 Ft	27 177 299 Ft	27 868 714 Ft
Mende	606 175 Ft	23 826 754 Ft	24 432 929 Ft
Mikebuda	120 482 Ft	4 735 752 Ft	4 856 234 Ft
Monor	2 615 813 Ft	102 819 103 Ft	105 434 916 Ft
Monorierdő	491 717 Ft	19 327 789 Ft	19 819 506 Ft
Nagykátai	1 904 970 Ft	74 878 164 Ft	76 783 134 Ft
Nagykörös	3 915 663 Ft	153 911 950 Ft	157 827 613 Ft
Nyáregyháza	530 120 Ft	20 837 310 Ft	21 367 431 Ft


5

Nyárlőrinc	366 114 Ft	14 390 767 Ft	14 756 882 Ft
Nyársapát	261 446 Ft	10 276 583 Ft	10 538 028 Ft
Pánd	266 717 Ft	10 483 772 Ft	10 750 489 Ft
Péteri	266 566 Ft	10 477 852 Ft	10 744 418 Ft
Pilis	1 531 928 Ft	60 215 091 Ft	61 747 018 Ft
Sülysáp	1 067 771 Ft	41 970 605 Ft	43 038 376 Ft
Szentkirály	303 163 Ft	11 916 337 Ft	12 219 499 Ft
Szentlőrincáta	284 337 Ft	11 176 375 Ft	11 460 713 Ft
Szentmártonkáta	668 072 Ft	26 259 747 Ft	26 927 819 Ft
Tápióbicske	489 759 Ft	19 250 833 Ft	19 740 592 Ft
Tápiógyörgye	549 699 Ft	21 606 870 Ft	22 156 569 Ft
Tápióság	385 090 Ft	15 136 648 Ft	15 521 739 Ft
Tápiószecső	917 169 Ft	36 050 915 Ft	36 968 083 Ft
Tápiószele	878 916 Ft	34 547 313 Ft	35 426 229 Ft
Tápiószentmárton	813 253 Ft	31 966 328 Ft	32 779 581 Ft
Tápiószőlős	463 855 Ft	18 232 646 Ft	18 696 502 Ft
Tóalmás	467 922 Ft	18 392 478 Ft	18 860 400 Ft
Törtel	693 524 Ft	27 260 174 Ft	27 953 698 Ft
Újszilvás	385 542 Ft	15 154 407 Ft	15 539 950 Ft
Uri	377 410 Ft	14 834 744 Ft	15 212 154 Ft
Városföld	349 096 Ft	13 721 842 Ft	14 070 939 Ft
Vasad	240 964 Ft	9 471 505 Ft	9 712 468 Ft
ÖSSZESEN:	54.792.319Ft	2 153 707 681 Ft	2 208 500 000 Ft.

Apportált eszközök:

Ingtatlanok:

- Tulajdonban lévő, apportra bocsátott épületek értéke:

Cegléd (hrsz: 0412): 335.800.000,-Ft

Cegléd (hrsz: 1622/18): 313.800.000-Ft

Cegléd (hrsz: 6915/13): 41.400.000,-Ft

Cegléd (hrsz: 0334/9): 16.000.000,-Ft

Kecskemét (hrsz: 0737/12): 381.800.000,-Ft

Kecskemét (hrsz: 13422/1): 35.100.000,-Ft

geng

Kecskemét	(hrsz: 01069/108):	29.000.000,-Ft
Nagykátá	(hrsz: 0231/7):	278.000.000,-Ft
Nagykátá	(hrsz: 236/6):	30.200.000,-Ft
Monor	(hrsz: 3051):	37.300.000,-Ft
Monor	(hrsz: 092/12):	28.900.000,-Ft
Nagykörös	(hrsz: 0114/43):	367.500.000,-Ft
Nagykörös	(hrsz: 0542/12):	37.700.000,-Ft
Albertirsa	(hrsz: 01584/2):	24.900.000,-Ft
Gyömrő	(hrsz: 0127/2):	39.100.000,-Ft
Pilis	(hrsz: 751/9):	40.300.000,-Ft

Összesen: 2.036.800.000,-Ft

Eszközök, ingóságok:

- Tulajdonban lévő, apportra bocsátott telkek értéke:
- Tehergépkocsik, munkagépek, hulladékgyűjtő edényzetek 171.700.000,-Ft

Összesen: 171.700.000,-Ft

A hitelesített számítás 2020.március 6-án készült, 2020.december 10-én értéként elfogadtuk.

J. J. J.

Együtt:

- hitelesített apportértékek:

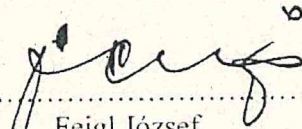
= épületek: 2.036.800.000,-Ft

= telkek: 171.700.000,-Ft

Mindösszesen: 2.208.500.000,-Ft

Baja, 2020. december 10.

Hitelesítem:


.....
Feigl József
bejegyzett könyvvizsgáló
002139



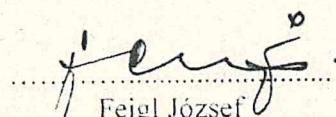
DTKH Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

HITELESÍTŐ ZÁRADÉK
a 2020.december 10-i apportjegyzékhez

Az apportjegyzéket a hatályos törvények és az általános számviteli elvekben foglaltak szerint állították össze. Az apport a vállalkozó vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Az egyes vagyoni értékek nem magasabbak, mint azt a szokásos piaci körülmények meghatározzák.

Baja, 2020. december 10.


Feigl József
bejegyzett könyvvizsgáló
002139

